

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА КЪМ ИДЕЕН ПРОКЕТ № 2025

ТЮТЮНЕВИЯТ ГРАД НА ПЛОВДИВ ИДЕНТИЧНОСТ, ОБНОВЯВАНЕ, ПРИОБЩАВАНЕ СПАСЯВАНЕ

Тютюнев град, Пловдив

Идеен архитектурен проект

Възложител: Камара на архитектите в България, Регионална колегия - Пловдив

Основни цели:

- Адаптиране и социализиране на съществуващи паметници на културата, функционална адаптация на стари производствени сгради с цел постигане на екологично, социално, икономическо и културно значение за градската тъкан и съвременния облик на централна градска част - Пловдив. Генериране на социални процеси чрез реструктуриране. Регенерация на малки обществени пространства посредством създаване на пешеходни подходи до вътрешните дворове на кварталите. Малките обществени пространства могат да се разделят на две групи – с постоянен и временен достъп. Създаване на по-добър, хомогенен, устойчив, естетически и утилитарен облик на средата. Създаване на нови пешеходни алеи, добавяне на зелени площи и адаптиране на малките обществени пространства, затворени от големите сгради.
- Построяване на нови жилищни и обществени сгради, допълващи характерния силует на квартала. Премахнати са вторични и деградирани обеми, които са лишени от съдържание, като са изградени нови на техните места.
- Архитектурно решение на четирите изгорели склада. Запазване на тютюневите складове посредством запазване и укрепване на все още неразрушените фасади на сградите посредством метална конструкция и поместване на нови обеми в тях чрез диалога между старата и новата архитектура. Преработена е серия от графични варианти на архитектурни елементи от историческите сгради (прозоречни отвори, врати, корнизи, покриви и др.), които са вплетени в съвременната архитектура във формата на външната фасада на жилищната сграда (модулна фасада – всеки един от модулите носи характера на и формите на едно от рушащите се или вече изгубени лица на Тютюневия град.)

Решения:

1. Изложбена зала (склада Кудоглу)

Пред изложбената зала, поместена в склада на Кудоглу, е оформен покрит площад от метална конструкция, реагиращ на нейното атриумно пространство.

2. Луксозна жилищна сграда с лофтови жилища

Членението на северната фасада съставлява комплексна модулна перефрази на облика на целия квартал (вертикален мемориал на изчезващите фасади - спомен за една забравена епоха) и създава сложно, богато и разнородно пространствено решение. Фасадата не цели да имитира техники и подходи, напротив показва модерните тенденции, а типичните строителни материали за индустриалната зона са заместени със съвременните им наследници.

За образуването на тази фасада са заснети, оразмерени, изчертани и перафразирани в модерен контекст двадесет и пет сгради с различно членение, функция, големина и изразност.

Членението на южната фасада позволява да се прочете ситуирането на комплексните жилища в хоризонтал и вертикала. Решена е посредством плитки лоджии и параметрично генерирани хоризонтални слънцезащити (подчинени на 9 математически функции с една или повече променливи) поради проблема с високите температури в града през летните месеци.

Членението на източната и западната фасада е получено при хомогенизирането на основните фасади. Тези две фасади за почти слети.

Фасадите са пробити от зелени паузи, обезопасени с метални клетки, които функционално служат за вентилиране на вертикалните връзки и за доставяне на светлина в дълбочината на сградата. Визуално олекотяват тежките монументални модули, от които е изграден вертикалният мемориал.

3. Складовете „Близнаци” са превърнати в офис пространства с обществен достъп

В новото архитектурно решение са включени две вертикални връзки – стълбищни клетки, асансьори и санитарни възли. Съществуващото стълбище е превърнато в служебно, а новите вертикални връзки са за хората, използващи общите и индивидуални офис пространства и обществения поток.

4. Третият склад от групата помества обществена функция – Градския архив и социален център

Избрана е тази обществена функция, тъй като сградата на Градския архив не изпълнява функцията си, а Тютюневият склад предоставя добри условия за това.

В проектното решение за групата от три склада са показани конструктивни решения преди, както и след пожара. Като в решението преди пожара е търсено запазване и адаптация на дървената конструкция посредством премахването на дюшето на някои от етажите и подчертаването на мрежата от греди и колони.

2016 г.